



CANDIDATE QUESTIONNAIRE ON HOUSING

Janice Cader Thompson

District 1 Councilmember Candidate

Question	Response
<i>Are you a renter, homeowner or landlord?</i>	Homeowner
<p><i>What do you consider to be some of the most effective ways to engage members of the community whose primary language is other than English?</i></p> <p><i>(i.e. ensure their participation in public meetings and other City events)</i></p>	<p>Hiring bilingual employees; Petaluma City Schools use Parent Square, families can select from dozens of languages so they can read reports and messages in their home language. Way-finding signs need to be in english and Spanish with equal print size.</p>
<p><i>What do you think are the main drivers of homelessness in our community?</i></p>	<p>Lack of housing, rent gouging, using loopholes in the Ellis Act, economic Instability, mental health, drug use, the cost of housing is outpacing a persons wage scale.</p>
<p><i>What are your views, if any, on "just cause" for eviction?</i></p>	<p>I am in support of strengthening the Ellis Act protections, and to pair it with an amendment that will tighten the mobile home rent stabilization ordinance.</p>
<p><i>What are your views, if any, on the concept of "housing as a human right?"</i></p>	<p>Housing and healthcare are a human right.</p>
<p><i>What are your top priorities of what you would like to see implemented first in the city's Housing Element?</i></p>	<p>As a member of the General Plan Advisory Committee and a member of the housing subcommittee, it's clear that housing for lower and moderate income people is woefully insufficient. Petaluma's needs for lower and moderate income housing is woefully insufficient.</p>

Please rank the following based on how much of a priority it would be for you in office:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Tenant protections (i.e. rent stabilization, rental assistance and just cause for eviction)		x								
Short-term rental regulations				x						
Development of affordable housing		x								
Development of market-rate housing								x		
Increasing funding for the police							x			
Mental health services		x								
Increasing access to public transportation		x								
Civilian oversight of the police		x								
Sanctioned encampments for unhoused people						x				
Universal bilingual public communication				x						



CUESTIONARIO DE CANDIDATOS SOBRE LA VIVIENDA
Janice Cader Thompson
Distrito 1 Candidato del Concejo Municipal

Pregunta	Respuesta
<i>Usted es:</i>	Dueña de casa
<p><i>¿Cuáles cree usted que son algunas de las formas más efectivas de involucrar a los miembros de la comunidad cuyo idioma principal no es el inglés</i></p> <p><i>(es decir, garantizar su participación en reuniones públicas y otros eventos de la Ciudad)?</i></p>	<p>Contratación de empleados bilingües; Las escuelas de la ciudad de Petaluma usan Parent Square, las familias pueden seleccionar entre docenas de idiomas para poder leer informes y mensajes en su idioma natal. Los letreros de orientación deben estar en inglés y español con el mismo tamaño de letra.</p>
<p><i>¿Cuáles cree usted que son los principales impulsores de la falta de vivienda en nuestra comunidad?</i></p>	<p>La falta de vivienda, el aumento de los alquileres, el uso de lagunas en la Ley Ellis, la inestabilidad económica, la salud mental, el uso de drogas, el costo de la vivienda está superando la escala salarial de las personas.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si es que tiene alguno, sobre la "causa justa" para el desalojo?</i></p>	<p>Estoy a favor de fortalecer las protecciones de la Ley Ellis, y combinarlo con una enmienda que endurecerá la ordenanza de estabilización de alquiler de casas móviles.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si los tiene, sobre el concepto de "vivienda como derecho humano"?</i></p>	<p>La vivienda y la salud son un derecho humano.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus principales prioridades de lo que le gustaría ver implementado primero en el Elemento de Vivienda de la ciudad?</i></p>	<p>Como miembro del Comité Asesor del Plan General y miembro del subcomité de vivienda, está claro que la vivienda para personas de ingresos bajos y moderados es lamentablemente insuficiente. Las necesidades de vivienda de ingresos bajos y moderados de Petaluma son lamentablemente insuficientes</p>

Por favor, clasifique lo siguiente según la prioridad que tendría para usted en el cargo:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Protecciones para inquilinos (es decir, estabilización de alquiler, asistencia de alquiler y causa justa de desalojo)		x								
Reglamento de alquiler a corto plazo				x						
Desarrollo de viviendas asequibles		x								
Desarrollo de viviendas a precio de mercado								x		
Aumentar los fondos para la policía							x			
Servicios de salud mental		x								
Aumentar el acceso al transporte público		x								
Supervisión civil de la policía		x								
Campamentos sancionados para personas sin hogar						x				
Comunicación pública bilingüe universal				x						