



**CANDIDATE QUESTIONNAIRE ON HOUSING**

**D’Lynda Fischer**

Petaluma Mayor At-Large

Question	Response
<i>Are you a renter, homeowner or landlord?</i>	Renter
<p><i>What do you consider to be some of the most effective ways to engage members of the community whose primary language is other than English?</i></p> <p><i>(i.e. ensure their participation in public meetings and other City events)</i></p>	<p>To insure that all communications are translatable (websites), translated (newsletters and print materials) and all public meetings have live interpretation.</p>
<p><i>What do you think are the main drivers of homelessness in our community?</i></p>	<p>The lack of affordable housing and the average 16% increase in rents over the past year. The lack of mental health professionals in our County. And the lack of attention and investment over the past decade on the Federal and State levels.</p>
<p><i>What are your views, if any, on "just cause" for eviction?</i></p>	<p>I recently supported further protection for tenants in the City of Petaluma by voting to adopt our recent "just cause" ordinance. It includes several additional provisions including tenants being protected 6 months into their lease and families with children in our schools cannot be evicted during the school year.</p>
<p><i>What are your views, if any, on the concept of "housing as a human right?"</i></p>	<p>Housing is a human right and it is up to us as policy makers to create the environment to build the housing we need. We have the tools: incentives, fees, zoning, and parking to create this environment.</p>

*What are your top priorities of what you would like to see implemented first in the city's Housing Element?*

I view our Housing Element as a regulatory document intended to meet State requirements. It is in our current update of our General Plan and future implementing zoning code where we can use the tools mentioned above to incentivise developers to build smaller units around our transit hubs and on parcels that are currently underutilized.

Please rank the following based on how much of a priority it would be for you in office:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Tenant protections (i.e. rent stabilization, rental assistance and just cause for eviction)			x							
Short-term rental regulations								x		
Development of affordable housing			x							
Development of market-rate housing			x							
Increasing funding for the police								x		
Mental health services			x							
Increasing access to public transportation			x							
Civilian oversight of the police			x							
Sanctioned encampments for unhoused people								x		
Universal bilingual public communication			x							



## CUESTIONARIO DE CANDIDATOS SOBRE LA VIVIENDA

D'Lynda Fischer

Alcalde General de Petaluma

Pregunta	Respuesta
<p><i>Usted es:</i></p>	<p>Inquilina</p>
<p><i>¿Cuáles cree usted que son algunas de las formas más efectivas de involucrar a los miembros de la comunidad cuyo idioma principal no es el inglés</i></p> <p><i>(es decir, garantizar su participación en reuniones públicas y otros eventos de la Ciudad)?</i></p>	<p>Asegurar que todas las comunicaciones sean traducibles (sitios web), traducidas (boletines y materiales impresos) y que todas las reuniones públicas tengan interpretación en vivo.</p>
<p><i>¿Cuáles cree usted que son los principales impulsores de la falta de vivienda en nuestra comunidad?</i></p>	<p>La falta de viviendas asequibles y el aumento promedio de 16% en los alquileres durante el último año. La falta de profesionales de la salud mental en nuestro Condado. Y la falta de atención e inversión durante la última década a nivel federal y estatal.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si es que tiene alguno, sobre la "causa justa" para el desalojo?</i></p>	<p>Recientemente apoyé una mayor protección para los inquilinos en la Ciudad de Petaluma votando para adoptar nuestra reciente ordenanza de "causa justa". Incluye varias disposiciones adicionales, que incluyen que los inquilinos estén protegidos 6 meses después de su contrato de arrendamiento y que las familias con niños en nuestras escuelas no puedan ser desalojadas durante el año escolar.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si los tiene, sobre el concepto de "vivienda como derecho humano"?</i></p>	<p>La vivienda es un derecho humano y depende de nosotros, como legisladores, crear el entorno para construir la vivienda que necesitamos. Tenemos las herramientas: incentivos, tarifas, zonificación y estacionamiento para crear este entorno.</p>

*¿Cuáles son sus principales prioridades de lo que le gustaría ver implementado primero en el Elemento de Vivienda de la ciudad?*

Veo nuestro Elemento de Vivienda como un documento reglamentario destinado a cumplir con los requisitos del Estado. Es en nuestra actualización actual de nuestro Plan General y en la implementación futura del código de zonificación donde podemos usar las herramientas mencionadas anteriormente para incentivar a los desarrolladores a construir unidades más pequeñas alrededor de nuestros centros de tránsito y en parcelas que actualmente están subutilizadas.

Por favor, clasifique lo siguiente según la prioridad que tendría para usted en el cargo:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Protecciones para inquilinos (es decir, estabilización de alquiler, asistencia de alquiler y causa justa de desalojo)			x							
Reglamento de alquiler a corto plazo								x		
Desarrollo de viviendas asequibles			x							
Desarrollo de viviendas a precio de mercado			x							
Aumentar los fondos para la policía								x		
Servicios de salud mental			x							
Aumentar el acceso al transporte público			x							
Supervisión civil de la policía			x							
Campamentos sancionados para personas sin hogar								x		
Comunicación pública bilingüe universal			x							