



CANDIDATE QUESTIONNAIRE ON HOUSING

Kevin McDonnell

Petaluma Mayor At-Large

Question	Response
<i>Are you a renter, homeowner or landlord?</i>	Homeowner
<p><i>What do you consider to be some of the most effective ways to engage members of the community whose primary language is other than English?</i></p> <p><i>(i.e. ensure their participation in public meetings and other City events)</i></p>	<p>There should be multi language parallel for all city meetings - for notice, for meeting broadcast, etc. The city is taking strides to achieve this goal. One added item that I am proud of is the recent city change to include Spanish language on Planning Notification boards required at development sites.</p>
<p><i>What do you think are the main drivers of homelessness in our community?</i></p>	<p>The drivers of homelessness are housing and life story. We have a crisis of housing cost and availability which contributes. Also important is lack of mental health and substance abuse support. Many life experiences (Adverse Childhood Experience, veterans experiences, poverty) push people into homelessness. Treatment and support are key.</p>
<p><i>What are your views, if any, on "just cause" for eviction?</i></p>	<p>Just Cause has a place. I don't want to see all rentals to to corporate owned. I want to find balance between renters and small landlords.</p>
<p><i>What are your views, if any, on the concept of "housing as a human right?"</i></p>	<p>I support "housing as a human right."</p>
<p><i>What are your top priorities of what you would like to see implemented first in the city's Housing Element?</i></p>	<p>My top priorities are a higher percentage of any development being Affordable (more than the required 15%); more properties being affordable by design (less large Square Foot) projects; more support for non profit Affordable Housing developers.</p>



CUESTIONARIO DE CANDIDATOS SOBRE LA VIVIENDA

Kevin McDonnell

Alcalde General de Petaluma

Pregunta	Respuesta
<i>Usted es:</i>	Dueño de casa
<p><i>¿Cuáles cree usted que son algunas de las formas más efectivas de involucrar a los miembros de la comunidad cuyo idioma principal no es el inglés</i></p> <p><i>(es decir, garantizar su participación en reuniones públicas y otros eventos de la Ciudad)?</i></p>	<p>Debería haber un paralelo multilingüe para todas las reuniones de la ciudad: para el aviso, para la transmisión de la reunión, etc. La ciudad está avanzando a pasos para lograr este objetivo. Un elemento adicional del que estoy orgulloso es el cambio reciente de la ciudad para incluir el idioma español en los tableros de notificación de planificación requeridos en los sitios de desarrollo.</p>
<p><i>¿Cuáles cree usted que son los principales impulsores de la falta de vivienda en nuestra comunidad?</i></p>	<p>Los impulsores de la falta de vivienda son la vivienda y la historia de vida. Tenemos una crisis de costo de vivienda y disponibilidad que contribuye. También es importante la falta de apoyo para la salud mental y el abuso de sustancias. Muchas experiencias de vida (Experiencia Adversa en la Infancia, experiencias de veteranos, pobreza) empujan a las personas a quedarse sin hogar. El tratamiento y el apoyo son clave.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si es que tiene alguno, sobre la "causa justa" para el desalojo?</i></p>	<p>Just Cause tiene un lugar. No quiero ver todos los alquileres a propiedad corporativa. Quiero encontrar el equilibrio entre los inquilinos y los pequeños propietarios.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si los tiene, sobre el concepto de "vivienda como derecho humano"?</i></p>	<p>Apoyo la "vivienda como un derecho humano".</p>

¿Cuáles son sus principales prioridades de lo que le gustaría ver implementado primero en el Elemento de Vivienda de la ciudad?

Mis principales prioridades son un porcentaje más alto de cualquier desarrollo que sea asequible (más del 15% requerido); más propiedades asequibles por diseño (menos grandes pies cuadrados) proyectos; más apoyo para desarrolladores de viviendas asequibles sin fines de lucro.

