



CANDIDATE QUESTIONNAIRE ON HOUSING

Susan Kirks

Petaluma Mayor At-Large

Question	Response
<i>Are you a renter, homeowner or landlord?</i>	Renter
<p><i>What do you consider to be some of the most effective ways to engage members of the community whose primary language is other than English?</i></p> <p><i>(i.e. ensure their participation in public meetings and other City events)</i></p>	<p>(1) Personal outreach to community organizations. An ongoing and living process.</p> <p>(2) Spanish translation of public meetings. Training English speaking participants to speak slowly, clearly.</p> <p>(3) Cultivate authentic relationships with community members whose primary language is other than English, to apply to serve on committees and commissions.</p>
<p><i>What do you think are the main drivers of homelessness in our community?</i></p>	<p>Each circumstance may be unique. Some drivers: Loss of income and home, exorbitant healthcare expenses resulting in loss of home, domestic violence with a need to escape violence, trauma related experiences of veterans, inability to afford housing in area where a person lives or arrives to seek housing, mental health issues.</p>
<p><i>What are your views, if any, on "just cause" for eviction?</i></p>	<p>I support California's Just Cause Eviction legislative restrictions as well as all local ordinances enacting Just Cause. This protects renters' rights.</p>
<p><i>What are your views, if any, on the concept of "housing as a human right?"</i></p>	<p>Housing is a human right. I support CA Assembly Constitutional Amendment 10 and believe we can enact local policies to make this a reality. In Petaluma, we must prioritize housing with nearby amenities as well as quality of life boosts for clean water, fresh air and open space nearby - low to very low income and affordable housing.</p>

What are your top priorities of what you would like to see implemented first in the city's Housing Element?

(1) Identify most appropriate locations for very low to low income and affordable housing, with environmental protections and enjoyment as well as nearby amenities. Also, Incentives for ADUs that are affordable.

(2) Engage City Council members from all Districts to collaborate and agree that #1 above is our priority and will continue to be.



CUESTIONARIO DE CANDIDATOS SOBRE LA VIVIENDA

Susan Kirks

Alcalde general de Petaluma

Pregunta	Respuesta
<i>Usted es:</i>	Inquilina
<p><i>¿Cuáles cree usted que son algunas de las formas más efectivas de involucrar a los miembros de la comunidad cuyo idioma principal no es el inglés</i></p> <p><i>(es decir, garantizar su participación en reuniones públicas y otros eventos de la Ciudad)?</i></p>	<p>(1) Alcance personal a organizaciones comunitarias. Un proceso continuo y vivo.</p> <p>(2) Traducción al español de reuniones públicas. Capacitar a los participantes de habla inglesa para que hablen despacio y con claridad.</p> <p>(3) Cultivar relaciones auténticas con miembros de la comunidad cuyo idioma principal no sea el inglés, para servir en comités y comisiones.</p>
<p><i>¿Cuáles cree usted que son los principales impulsores de la falta de vivienda en nuestra comunidad?</i></p>	<p>Cada circunstancia puede ser única. Algunos impulsores: pérdida de ingresos y hogar, gastos de atención médica exorbitantes que resultan en la pérdida del hogar, violencia doméstica con necesidad de escapar de la violencia, experiencias relacionadas con traumas de veteranos, incapacidad para pagar una vivienda en el área donde vive una persona o llega para buscar vivienda, problemas mentales problemas de salud.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si es que tiene alguno, sobre la "causa justa" para el desalojo?</i></p>	<p>Apoyo las restricciones legislativas de desalojo por causa justa de California, así como todas las ordenanzas locales que promulgan la causa justa. Esto protege los derechos de los inquilinos.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si los tiene, sobre el concepto de "vivienda como derecho humano"?</i></p>	<p>La vivienda es un derecho humano. Apoyo la Enmienda Constitucional 10 de la Asamblea de California y creo que podemos promulgar políticas locales para que esto sea una realidad. En Petaluma, debemos priorizar viviendas con servicios cercanos, así como mejoras en la</p>

	calidad de vida para obtener agua limpia, aire fresco y espacios abiertos cercanos: viviendas asequibles y de ingresos bajos a muy bajos.
<i>¿Cuáles son sus principales prioridades de lo que le gustaría ver implementado primero en el Elemento de Vivienda de la ciudad?</i>	(1) Identificar las ubicaciones más apropiadas para viviendas asequibles y de ingresos muy bajos a bajos, con protecciones ambientales y disfrute, así como servicios cercanos. Además, Incentivos para ADU que sean asequibles. (2) Involucrar a los miembros del Concejo Municipal de todos los distritos para que colaboren y acuerden que el n.º 1 anterior es nuestra prioridad y seguirá siéndolo.

