



**CANDIDATE QUESTIONNAIRE ON HOUSING**

**Robert Conklin**

District 3 Councilmember Candidate

Question	Response
<i>Are you a renter, homeowner or landlord?</i>	Homeowner
<p><i>What do you consider to be some of the most effective ways to engage members of the community whose primary language is other than English?</i></p> <p><i>(i.e. ensure their participation in public meetings and other City events)</i></p>	<p>Our elected officials to go into communities and engage directly. Yes, we need full language access but it's also important for our councilmembers to engage directly. At the same time city events have to do the work to advertise to these communities to increase participation, with staff on site to help folks who might need translation services.</p>
<i>What do you think are the main drivers of homelessness in our community?</i>	<p>We live in a city without enough housing or jobs that pay a living wage. Furthermore, we need to expand services to help people who are shelterless get back on their feet. Many in this city are working hard on these issues, but as a council we need to prioritize a long term strategy for more infill housing and attracting industries that pay well.</p>
<i>What are your views, if any, on "just cause" for eviction?</i>	<p>I FULLY support just cause eviction. I spent most of my 20s &amp; 30s working working day and night just to keep a roof over my head. Today, someone working just as hard as I did won't come close to making enough to afford a home in Petaluma. This adds strain on the rental market, making it important that we don't lose members of our town to greed.</p>
<i>What are your views, if any, on the concept of "housing as a human right?"</i>	<p>Housing is a human right. And for a city as special as Petaluma, this has to be the montra or we are in danger of turning into just another bedroom</p>

	community that priced out its future. We can protect the look of our city, our urban growth boundaries, and build the kind of housing that ensures future affordability.
<i>What are your top priorities of what you would like to see implemented first in the city's Housing Element?</i>	I want to make sure that our implementing zoning ordinance is fully developed. The lack of completion in our last GP cycle Has detrimentally affected us regarding to affordable housing. A climate mitigation plan with connections to the city's planning code. Inclusionary zoning maps that prioritizes transit oriented development.

Please rank the following based on how much of a priority it would be for you in office:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Tenant protections (i.e. rent stabilization, rental assistance and just cause for eviction)	x									
Short-term rental regulations			x							
Development of affordable housing		x								
Development of market-rate housing									x	
Increasing funding for the police										x
Mental health services					x					
Increasing access to public transportation				x						
Civilian oversight of the police							x			
Sanctioned encampments for unhoused people								x		
Universal bilingual public communication						x				



**CUESTIONARIO DE CANDIDATOS SOBRE LA VIVIENDA**  
**Robert Conklin**  
**Distrito 3 Candidato del Concejo Municipal**

Pregunta	Respuesta
<i>Usted es:</i>	Dueño de casa
<p><i>¿Cuáles cree usted que son algunas de las formas más efectivas de involucrar a los miembros de la comunidad cuyo idioma principal no es el inglés</i></p> <p><i>(es decir, garantizar su participación en reuniones públicas y otros eventos de la Ciudad)?</i></p>	<p>Nuestros funcionarios electos para ir a las comunidades y participar directamente. Sí, necesitamos acceso completo al idioma, pero también es importante que nuestros miembros del consejo participen directamente. Al mismo tiempo, los eventos de la ciudad tienen que hacer el trabajo de publicitar a estas comunidades para aumentar la participación, con personal en el lugar para ayudar a las personas que puedan necesitar servicios de traducción.</p>
<p><i>¿Cuáles cree usted que son los principales impulsores de la falta de vivienda en nuestra comunidad?</i></p>	<p>Vivimos en una ciudad sin suficientes viviendas o trabajos que paguen un salario digno. Además, necesitamos ampliar los servicios para ayudar a las personas sin techo a recuperarse. Muchos en esta ciudad están trabajando arduamente en estos temas, pero como concejo debemos priorizar una estrategia a largo plazo para más viviendas de relleno y atraer industrias que paguen bien.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si es que tiene alguno, sobre la "causa justa" para el desalojo?</i></p>	<p>Apoyo COMPLETAMENTE la justa causa del desalojo. Pasé la mayor parte de mis 20 y 30 años trabajando día y noche solo para mantener un techo sobre mi cabeza. Hoy, alguien que trabaje tan duro como yo no se acercará a ganar lo suficiente para pagar una casa en Petaluma. Esto agrega tensión al mercado de alquiler, por lo que es importante que no perdamos miembros de nuestra ciudad por la codicia.</p>

<p><i>¿Cuáles son sus puntos de vista, si los tiene, sobre el concepto de “vivienda como derecho humano”?</i></p>	<p>La vivienda es un derecho humano. Y para una ciudad tan especial como Petaluma, esta tiene que ser la mantra o corremos el peligro de convertirnos en otra comunidad dormitorio que ha excluido a la comunidad por el aumento de precio. Podemos proteger el aspecto visual de nuestra ciudad, nuestros límites de crecimiento urbano y construir el tipo de vivienda que garantice la asequibilidad futura.</p>
<p><i>¿Cuáles son sus principales prioridades de lo que le gustaría ver implementado primero en el Elemento de Vivienda de la ciudad?</i></p>	<p>Quiero asegurarme de que nuestra ordenanza de zonificación de implementación esté completamente desarrollada. La falta de finalización en nuestro último ciclo de GP nos ha afectado negativamente con respecto a la vivienda asequible. Un plan de mitigación climática con conexiones con el código de planificación de la ciudad. Mapas de zonificación inclusivos que priorizan el desarrollo orientado al tránsito.</p>

Por favor, clasifique lo siguiente según la prioridad que tendría para usted en el cargo:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Protecciones para inquilinos (es decir, estabilización de alquiler, asistencia de alquiler y causa justa de desalojo)	x									
Reglamento de alquiler a corto plazo			x							
Desarrollo de viviendas asequibles		x								
Desarrollo de viviendas a precio de mercado									x	
Aumentar los fondos para la policía										x
Servicios de salud mental					x					
Aumentar el acceso al transporte público				x						
Supervisión civil de la policía							x			
Campamentos sancionados para personas sin hogar								x		
Comunicación pública bilingüe universal						x				